

Số: 535/UBND -TNMT

Thái Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2016

“Về việc trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Quỳnh Dương tại thôn Hòn Nghê 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa”

Kính gửi: UBND tỉnh Nghệ An.

Ngày 05/04/2016 UBND thị xã Thái Hòa nhận được Công văn số 300/UBND.KT ngày 21/03/2016 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Quỳnh Dương thường trú tại tổ dân cư số 20, thôn Hòn Nghê 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với nội dung: “*Kiến nghị việc năm 1985 gia đình ông có đổi 01 thửa đất với gia đình ông Nguyễn Khắc Trân tại xã Nghĩa Hòa, huyện Nghĩa Đàn (nay là phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa), hiện nay thửa đất đó nằm trong quy hoạch khu dân cư, gia đình ông đề nghị được chuyển đổi mục đích sang đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*”. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn của ông Nguyễn Quỳnh Dương và qua quá trình kiểm tra, rà soát về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và các hồ sơ liên quan đến thửa đất của gia đình ông Dương, UBND thị xã Thái Hòa có Báo cáo như sau:

1. Thông tin về thửa đất

Thửa đất được ông Nguyễn Quỳnh Dương đề cập trong đơn kiến nghị là thửa đất số 475 - TĐĐ số 01 (bản đồ 299), diện tích 1000,0 m², mục đích sử dụng là đất 2 lúa, hiện nay trên bản đồ địa chính đo đạc năm 2010 là thửa 65 - tờ bản đồ số 04, diện tích 762,6 m², mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại khối 3, phường Long Sơn do ông Nguyễn Văn Quý (là bố đẻ của ông Nguyễn Quỳnh Dương) sử dụng. Thửa đất này đã được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp Giấy chứng nhận QSD đất mã số Đ 190859 ngày 14/05/2004 với diện tích là 600,0 m², mục đích sử dụng là đất 2 lúa (đất trồng lúa), thời hạn sử dụng đến hết năm 2015 cho gia đình ông Nguyễn Văn Quý.

2. Nguồn gốc thửa đất

Thửa đất số cũ 475, mới 65 - TĐĐ số cũ 01, mới 04 tại khối 3, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa được Hợp tác xã nông nghiệp Long Sơn giao cho gia đình ông Nguyễn Khắc Trân thường trú tại khối 4, phường Long Sơn sử dụng năm 1985, đến năm 1986 gia đình ông Trân đã chuyển đổi thửa đất này cho ông Nguyễn Văn Quý để lấy thửa đất khác của gia đình ông Quý sử dụng. Gia đình ông Nguyễn Văn Quý sử dụng ổn định liên tục vào mục đích sản xuất nông nghiệp đến năm 2004 được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp Giấy chứng nhận QSD đất với diện tích 600,0m² sử dụng vào mục đích 2 lúa, thời hạn sử dụng đến hết năm 2015.

Hiện nay thửa đất được gia đình ông Nguyễn Văn Quý sử dụng thuộc quy hoạch vùng quy hoạch đất ở tái định cư Bắc đồng sản được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 5345/QĐ-UBND ngày 27/12/2007 “*về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư và đấu giá đất đường Vực giồng - Khe sơn*”. Thửa đất được UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày

10/01/2011 "Về việc thu hồi đất tại phường Long Sơn để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá đất ở đường Vực giồng – Khe son (nay phục vụ tuyến đường ngang N6)" và có phương án bồi thường, hỗ trợ tại các Quyết định: Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 với số tiền là 128.116.800 đồng; Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 với số tiền là 11.357.750 đồng; Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 14/05/2012 với số tiền là 95.406.250 đồng, tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là 234.880.800 đồng. Tuy nhiên đến nay gia đình ông Nguyễn Văn Quý vẫn không chấp hành nhận tiền bồi thường hỗ trợ.

3. Kết luận

Thửa đất số cũ 475, mới 65, - TĐĐ số cũ 01, mới 04 tại khối 3, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa của gia đình ông Nguyễn Văn Quý đã được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp Giấy chứng nhận QSD đất mã số Đ 190859 ngày 14/05/2004 với diện tích là 600,0 m², mục đích sử dụng là đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến hết năm 2015. Hiện nay thửa đất này thuộc quy hoạch vùng quy hoạch đất ở tái định cư Bắc đồng sản được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 5345/QĐ-UBND ngày 27/12/2007 về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư và đấu giá đất đường Vực giồng - Khe son và đã được UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi và có phương án bồi thường cho mục đích sử dụng là đất trồng lúa. Vì vậy việc gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất với mục đích sử dụng đất ở là không có cơ sở giải quyết.

Trên đây là Báo cáo của UBND thị xã Thái Hòa về các nội dung liên quan đến thửa đất số cũ 475, mới 65 – tờ bản đồ số cũ 01, mới 04 tại khối 3, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa của gia đình ông Nguyễn Văn Quý do ông Nguyễn Quỳnh Dương kiến nghị, UBND thị xã Thái Hòa báo cáo cho UBND tỉnh Nghệ An được biết. /au

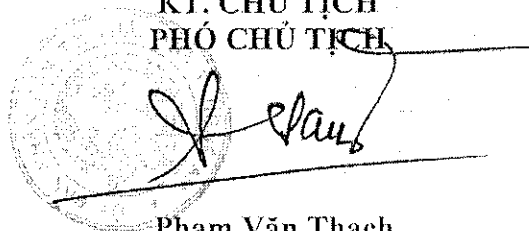
Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT Chính phủ (B/C);
- Chủ tịch UBND thị xã (B/C);
- PCT phụ trách khối (BC);
- Thanh tra thị xã;
- Gia đình ông Nguyễn Quỳnh Dương;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thạch